

Beantwoording vragen uit de oriënterende commissies

Nummer DOC-18-049533
 Zaaknummer Z-17-013442
 Naam commissielid R. Manshanden
 Fractie GroenLinks
 Onderwerp Rvs Programma wonen 2018-2026
 Datum waarop de vraag is gesteld 7 februari 2018
 ➤ **Beantwoording uiterlijk 9 februari 15:00 uur**
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Kunt u een beeld geven van de laatste demografische cijfers en feiten t.a.v. de trek vanuit Medemblik en de regio naar de Randstad en andersom?
antwoord	De woningmarkt in West-Friesland is over het algemeen lokaal van aard: ongeveer 25 % van het totaal aantal verhuisbewegingen vindt plaats tussen West-Friesland en de rest van Nederland (bron: CBS, 2016). Zie regionale woonvisie, pag. 11.
2.	<p>Twee zoekopdrachten op Funda laten al zien hoe groot het verschil is in aanbod in het goedkopere segment tussen de verschillende kernen.</p> <p>a. Kunt u aangeven of er een inventarisatie is gedaan naar de behoeften aan nieuwbouwwoningen, en welke typen, in de verschillende kernen? of is er alleen uitgegaan van regionale rapporten?</p> <p>b. Kunt u verklaren waarom de aantallen woningen bij de beïnvloedbare plannen aan de betreffende jaartallen gehangen zijn? Is er daadwerkelijk behoefte aan deze plannen?</p>
Antwoord	<p>a. Er is geen inventarisatie gedaan in de kernen. Onderzoek naar woonwensen van bewoners levert informatie op voor de korte termijn, hooguit een paar jaar. Bij het plannen van woningen gaat het om de juiste locaties en geschikte woningen op de lange termijn. Daarvoor gebruiken we de provinciale prognoses. We bouwen ca. 70 % in de 4 hoofdkernen en ca. 30 % in de overige kernen. Aanvullend kwalitatief onderzoek wordt in de regio opgestart. Vooruitlopend daarop hebben wij alvast enige criteria geformuleerd voor onze nieuwbouwplannen. Woningen in het goedkope segment maken er deel van uit.</p> <p>b. De plannen voldoen aan de behoefte, overeenkomstig de prognose. De jaartallen zijn indicatief.</p>

3.	<p>In het programma wonen staat te lezen: “Nieuwbouw huurwoningen. Nieuwbouw leidt tot vergroting van de voorraad huurwoningen. Daar tegenover staat een afname door verkoop aan de onderkant van de voorraad. Er komen ruim 200 nieuwe huurwoningen bij tot 2020. Verdere uitbreiding is mogelijk, maar hangt af van de wachttijd voor actief woningzoekenden. In de prestatieafspraken met de corporaties staat dat 2 jaar acceptabel is. Daarom blijven we de wachttijden nauwlettend volgen. Als de wachttijden oplopen wordt bijgebouwd. Zo houden we de kernvoorraad op peil. De 3 corporaties denken in 2018 28 woningen te verkopen2.“</p> <p>En “1 STEC heeft een rapport uitgebracht over de behoefte aan huurwoningen op lange termijn. Afhankelijk van de demografische ontwikkeling zijn 400 nieuwe huurwoningen nodig. Hiervan zijn er 200 nodig tot 2020 en 200 tussen 2020 en 2030. Inmiddels zijn er al plannen voor 200 nieuwe huurwoningen. We zitten dus op koers. Met de gemiddelde wachttijden als kompas oriënteren we ons op de jaren na 2020.“</p> <p>Wij zien echter een hele andere realiteit. De wachttijsten voor sociale huurwoningen zijn al jaren erg lang. Wachttijden van 5 jaar of meer zijn volgens onze informatie geen uitzondering terwijl er een streven is van een maximum van 2 jaar wachttijd. Het is ons bekend dat het woning verdeel systeem precies bijhoud hoe groot woningen zijn, hoeveel mensen er reageren, en hoelang de wachttijd per reactie is. Aangezien de woningen over heel West-Friesland verdeeld worden, willen wij graag uit dit systeem weten wat de verschillen per kern in West-Friesland zijn.</p> <p>Kunt u bij de woningstichtingen navragen of ze gemeenschappelijk de volgende gegevens uit dit systeem kunnen halen en met ons kunnen delen? :</p> <ol style="list-style-type: none"> is er bekend welk gedeelte van de ingeschreven woningzoekenden ook daadwerkelijk actief reageert? wat zijn de huidige aantallen (actieve indien bekend) woningzoekenden per kern in West-Friesland? wat zijn afgelopen jaar de gemiddelde aantallen reacties per woning per kern in West-Friesland? wat zijn afgelopen jaar de gemiddelde wachttijden van bewoners (zonder urgentie) wanneer ze een woning toegewezen krijgen in de verschillende kernen, in verschillende type huizen? (appartement of gezinswoning)
Antwoord	<p>Ja, we vragen het na.</p> <p>Overigens hebben we in 2016 (voor de 3 bijeenkomsten met STEC) een “placemat” opgesteld met relevante gegevens. Daarop staat ook informatie over de wachttijden (peil 2016). De wachttijd voor actief woningzoekenden was toen 3 jaar in Medemblik en Wognum, 2,5 jaar in Nibbixwoud en Zwaagdijk-West, 2 jaar in Wervershoof en 1,5 jaar in de overige kernen.</p>

4.	Op welke wijze vindt “klimaat bestendigheid” op het gebied van wateroverlast, droogte en hitte bij de inrichting van nieuwe wijken zijn weg bij dit programma wonen ?
antwoord	Dit is een vast onderdeel in de uitwerkingsplannen.